

Mẫu số: D27 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH CHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2443/TB-THADS

Bình Chánh, ngày 21 tháng 9 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn Cầu,  
nay là Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu;
- Công ty TNHH TMDV Dương Tấn;
- Ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 1111/2013/KDTM-PT ngày 29 tháng 8 năm 2013 của  
Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-THA ngày 02 tháng 3 năm 2015  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố  
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 95/QĐ-  
CCTHA ngày 05 tháng 5 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân  
sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí  
Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số  
124/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án  
dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc  
22/03/138/BDS ngày 23/3/2022 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định  
giá Miền Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số  
38/22/BĐGTS-THADS ngày 06/6/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam  
Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 926/22/TBĐG-NG ngày  
05/8/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;



Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2148/TB-THADS ngày 09/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1024/22/CV-NG ngày 06/9/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn Cầu, nay là Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu - Địa chỉ: 72 - 74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bên phải thi hành án:

Công ty TNHH TMDV Dương Tấn - Địa chỉ: 90 Hoàng Diệu, phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín - Địa chỉ: C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh,

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh giao cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc sở hữu của ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 483/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 31/3/2004.

Giá khởi điểm của tài sản: 3.004.311.160 đồng.

Bằng chữ: Ba tỷ không trăm lẻ bốn triệu ba trăm mười một ngàn một trăm sáu mươi đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 31/8/2022 đến ngày 05/9/2022, trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản.

Thời hạn, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/8/2022 đến hết ngày 05/9/2022, trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian bán đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 08/9/2022.

Địa điểm bán đấu giá: Số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tuy nhiên, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn Cầu, nay là Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu; Công ty TNHH TMDV Dương Tấn; Ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín, biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND H. Bình Chánh;
- Lưu VT-HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Mạnh Hà**

